



**Järva 4:17, Evenemangsgatan -Råsta strandväg (f d Stinsv. m fl.)
vid Friends Arena
Dispens från strandskydd, tidsbegränsad åtgärd. Taxiremote**

Sammanfattning

Råsta projektutveckling AB vill anlägga en taxiremote vid Friends Arena inom strandskyddat område. Stora logistikproblem finns idag när taxibilar och gångtrafikanter måste samsas vid evenemang i Arenan. Olycksincidenter har förekommit som följd av detta. Taxiremoten är en tillfällig lösning i väntan på att vägar och vägbroar byggs färdigt, och till dess en permanent plats för taxihantering möjliggörs inom Arenastaden på annan plats. Remoten anläggs på en yta som idag fungerar som parkeringsplats med tidsbegränsad dispens från strandskyddet. Fråga om bygglov behandlas i separat ärende.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Tidsbegränsad dispens från strandskyddet meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § och 16 kap. 2§ miljöbalken 1998:808 (MB) till och med 2015-12-31 för taxiremote på en yta om 5200 kvm samt nybyggnad av skärmtak med öppenarea om 114 kvm.

Taxiremote samt skärmtak får tas i anspråk för avsett ändamål.

Villkor m.m.

Som villkor enligt 16 kapitlet 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:
Efter avslutad åtgärd ska markytan återställas till grusat skick.

Avgift

Avgift tas ut i enlighet med förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken med 3 700 kronor . Faktura skickas separat.

Motivering, handlingar som ingår i beslutet samt övriga förutsättningar framgår av Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Ärendet

Råsta projektutveckling AB, genom Sten Hultquist, har inkommit med en ansökan om tidsbegränsad dispens från strandskyddet t.o.m. 2015-12-31 för anläggande av en taxiremote vid Friends Arena.

I sin ansökan skriver man: ”möjligheten att kunna komma till arenan på ett säkert sätt är helt avgörande för att kunna genomföra stora evenemang. Olika lösningar för taxi har prövats vid de evenemang som hittills genomförts med stora problem som följd. Ett flertal incidenter har inträffat då det inte varit möjligt att hitta lösningar som gör att man kan separera gående från taxibilar. De idag stora gångflödena till och från Friends Arena är koncentrerade till söder och sydväst om arenan, mot Solna station och Solna centrum med pendeltåg respektive t-bana. Därför måste andra färd sätt som taxi förläggas mot de norra delarna av området där ingen trängsel råder.”

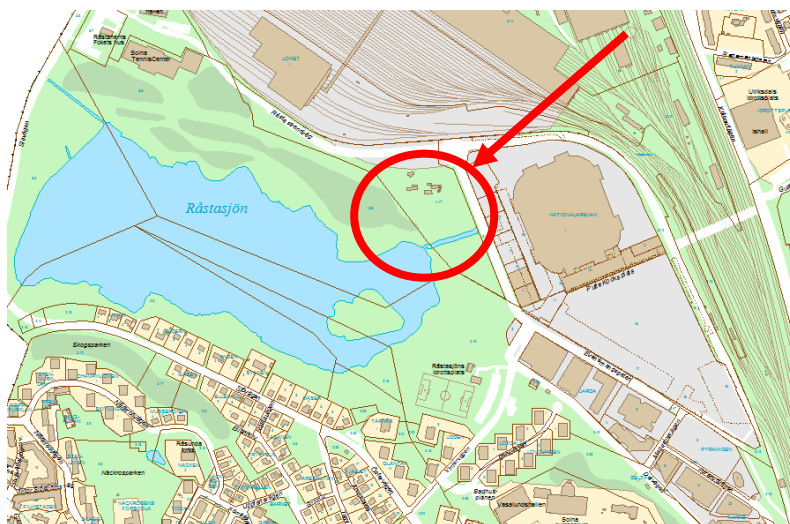
Sökanden menar att permanenta lösningar inom Arenastaden för infrastrukturen, med bland annat vägbro från Kolonnvägen, beräknas bli klara under 2015. I samband med fortsatt planering av Arenastaden kommer permanenta lösningar för taxi säkerställas.

Taxiremoten placeras på en yta som gränsar till den befintliga betongstationen, med infart från Råsta strandväg och med utfart mot Evenemangsgatan. Ytan används idag som parkeringsplats med tidsbegränsat bygglov och strandskyddsdispens t.o.m. 2014-04-01, se dnr 2009:320 SBN 2009-04-22§42. Föreliggande ansökans begränsningslinjer sammanfaller med den befintliga strandskyddsdispensen

Den angränsande betongstationen har tidsbegränsat bygglov och strandskyddsdispens t.o.m. 2015-05-31, se dnr 2009:15 SBNd/2013:81.

Taxiremoten utformas med uppställningsfiler som har plats för ca 80-100 väntande taxibilar. Infarten till remoten regleras med bommar. Vid utfarten mot Evenemangsgatan uppförs väderskydd. Ett nätstängsel typ Gunnebo, 1,2 meter högt, avgränsar området närmast Råstasjön. I övrigt avgränsas området av låga ”slirstockar”. Öppningar finns i stängslet vid skärmtaket, ”slirstockar” och bommar går att passera över/förbi. Den idag helt grusade ytan, som saknar vegetation, är ca 5200 kvm varav ca 380 kvm avses asfalteras vid väderskyddet. Då markytan är grusad till övervägande del behöver inga speciella åtgärder vidtas för dagvattenhantering enligt kommunekologen.

Fråga om bygglov behandlas i separat ärende med dnr 2013:844.

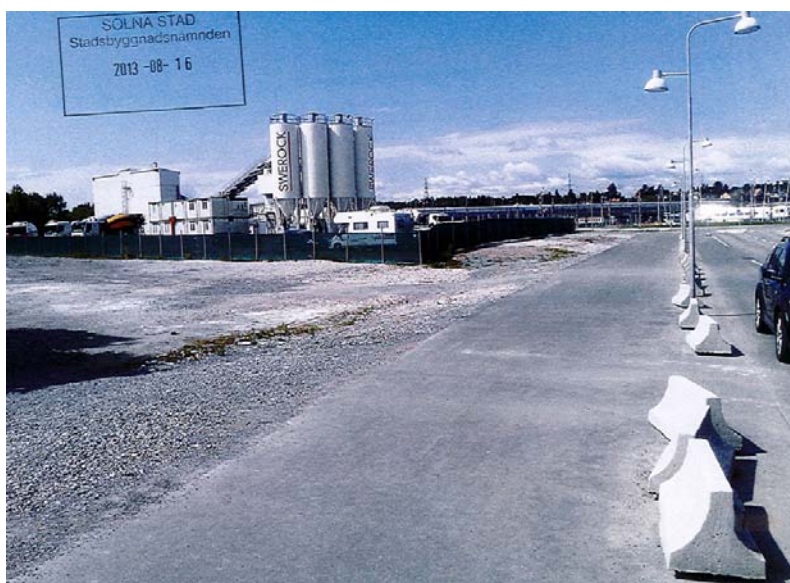


Handlingar som ingår i beslutet

- Situationsplan inkom 2013-09-04
- Ritning skärmtak inkom 2013-08-16

Övriga handlingar som ligger till grund för beslutet

- Ansökan inkom 2013-08-16
- Översiktlig beskrivning av projektet inkom 2013-08-16
- Fotografier av befintligt område inkom 2013-08-16



Området idag

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Området omfattas av fördjupad översiktsplan för Solna stationsområde, antagen 2007-10-29.

Arbete pågår med planläggning för bostäder m.m.

Tidsbegränsat strandskydd för parkeringsplats finns t.o.m. 2014-04-01 se dnr 2009:320 SBN 2009-04-22 §42.

Strandskydd gäller på platsen 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kapitlet 13 § MB.

Strandskyddet har två syften. Det ena är att långsiktigt trygga invånarnas förutsättningar till att få allemansrättslig tillgång till stränderna, det andra är att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom ett strandskyddat får man enligt 7 kap 15 § MB inte:

- uppföra nya byggnader
- ändra användning av byggnader eller utföra anläggningar eller anordningar som förhindrar eller avhåller allmänheten att beträda ett område där man annars fått färdats fritt
- göra grävnings- eller andra förberedelsearbeten för byggnader, anläggningar eller anordningar
- göra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter

I vissa fall kan man få dispens från förbuden om man har särskilda skäl. Förutom ett särskilt skäl ska även de två huvudsyftena vara uppfyllda.

De särskilda skälen enligt 7 kap 18c§ MB som kan tillämpas vid en prövning är om området där åtgärden ska utföras:

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. är genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.



Motivering

Redan i dag finns en tidsbegränsad dispens från strandskyddet som upphör att gälla 2014-04-01. Ytan är helt utan vegetation och grusad. Förvaltningen bedömer att åtgärderna går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av området enligt stadens översiktsplan, fördjupade översiktsplan och att det är förenligt med allmänna hänsynsregler och hushållningsbestämmelser enligt 3 kapitlet MB.

Avseende strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften bedömer förvaltningen att allmänhetens tillgång till strandområden inte påverkas negativt långsiktigt då dispensen är tidsbegränsad för en kort tid och arbete pågår med en detaljplan för området där

bevakning av strandskyddets intressen ingår som en del. Med beaktande av att markytorna är grusade och använts som parkeringsplats sedan år 2009 kan man för tillfället inte heller hävda att livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas på ett oacceptabelt sätt. Strandskyddets båda huvudsyften kan därmed inte anses påverkas avsevärt under den period av dryga 2,5 år som anläggningen är i drift.

Som särskilda skäl kan anses att området/åtgärden redan tillfälligt har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, och att området/åtgärden behöver tas i anspråk för att tillgodose ett tillfälligt angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Fri passage för allmänheten och för att bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv enligt 7 kapitlet 18f§ MB kan säkerställas då anläggningen är placerad ca 50 m från Råstasjön.

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har liten påverkan på strandskyddets syfte.

Tillstyrkan

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften inte påverkas långsiktigt och att särskilda skäl föreligger. Tidsbegränsad dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kapitlet 18§ MB.

Upplysningar

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvissa sig om att Länsstyrelsen ej beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom 3 veckor från det datum beslutet inkommit till Länsstyrelsen.

Strandskyddsdispens enligt Miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Överklagan information

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till **Solna stad, Stadsbyggnadsnämnden, 171 86 Solna**. Skrivelsen måste ha inkommit till stadsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.



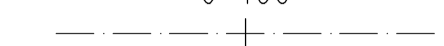
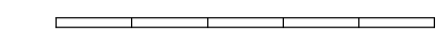
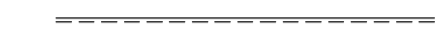
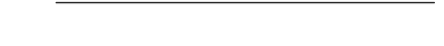

Expediering


Sökanden
Fastighetsägare
Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor

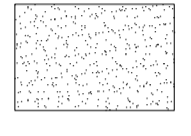
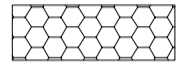
För kännedom

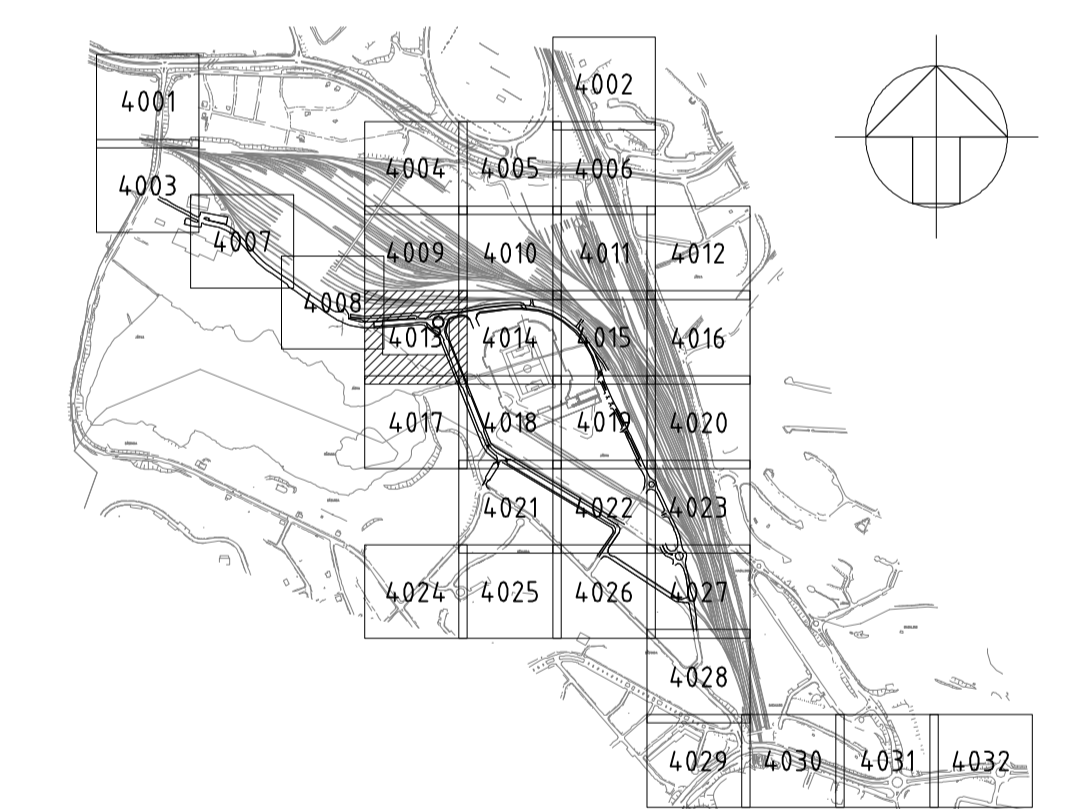
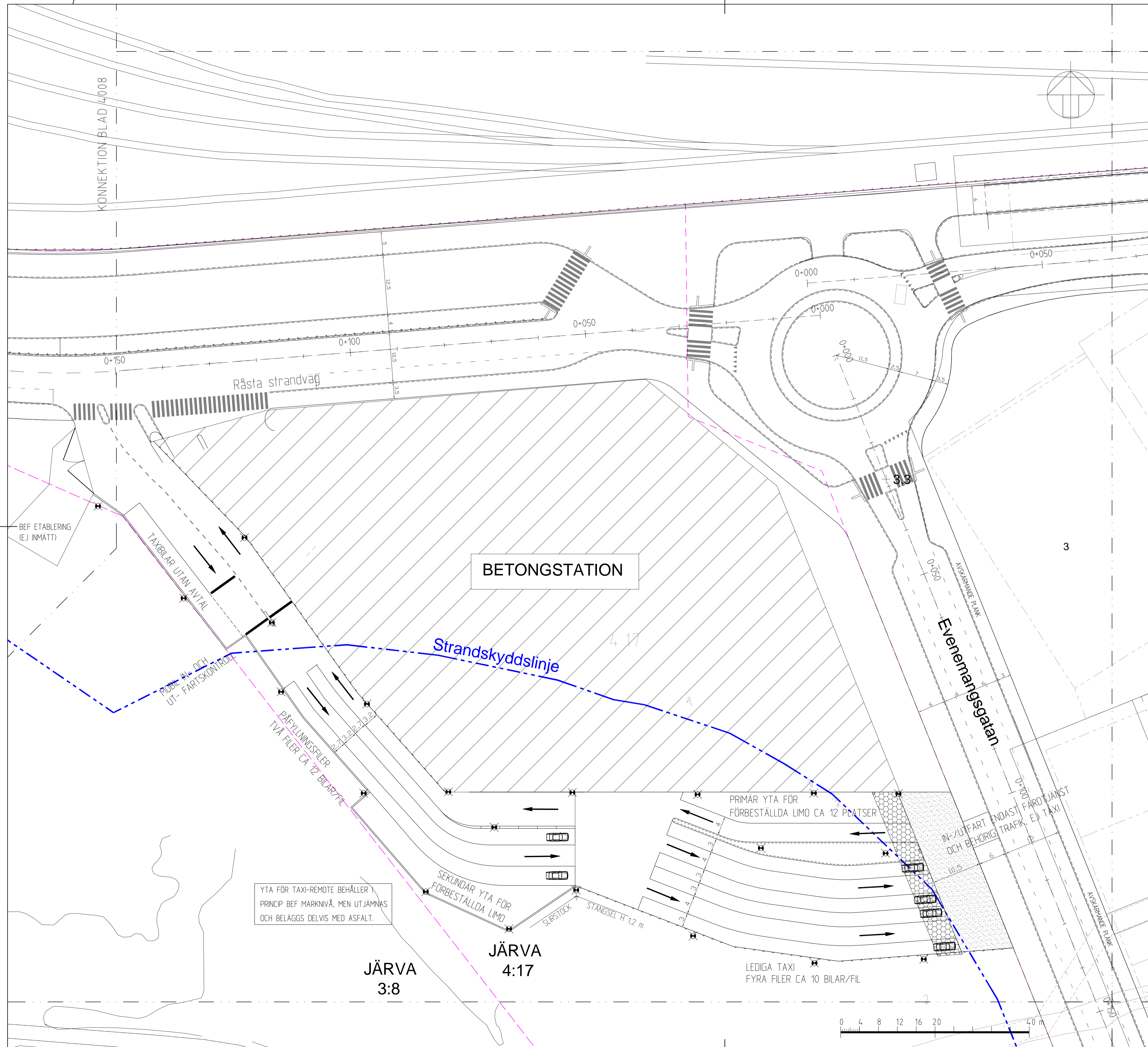
Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, kommunekologen

FÖRKLARINGAR

-  FASTIGHETSGRÄNS
-  STRANDSKYDDSLINJE
-  STAKAD LINJE
-  BARRIÄRELEMENT/BETONGELEMENT
-  KANTSTÖD
-  SLIRSTÖCK
-  STÄNGSEL, GUNNEBO H 1,2 M

-  PROVISORISK BELYSNINGSTOLPE TYP MORAMAST
H 6 M MED 1M ARM, GALVAD ROTLACKAD
PLACERAS I BETONGELEMENT/TRICKBLOCK

-  YTA SOM ASFALTERAS
-  VÄDERSKYDD H C.A 3 M



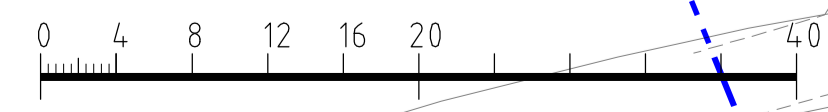
YTA FÖR TAXI-REMÖTE BEHÅLLER
PRINCIP BEF MARKNIVÅ, MEN UTJÄMNAS
OCH BELÄGGS DELVIS MED ASFALT.

SEKUNDÄR YTA FÖR
FÖRBESTÄLLDA LIMO

PRIMÄR YTA FÖR
FÖRBESTÄLLDA LIMO CA 12 PLATSER

IN-ÅUFGART ENDAST FÄRD TJÄNST
OCH BEHÖRIG TRAFIK, EJ TAXI

LEDIGA TAXI
FYRA FILER CA 10 BILAR/FIL



BET	ANT	ANDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
HANDLINGSSKEDEN				
BYGGLOVSHANDLING				
STATUS				
ARENASTADEN				
Råsta Projektutveckling AB				
T Ramböll Sverige AB Krukmakargatan 21 Box 17009, 114 62 STOCKHOLM +46 10 615 60 00				
UPPDRAG NR	61190932867	RITAD/KONSTR AV	RL	HANDLAGGARE
DATUM	2013-09-04	ANSVARIG	R LAKTENA	R LAKTENA
ARENASTADEN (BLAD 4013)				
INFRA PROVISORISK TAXI-REMÖTE				
UTFORMNINGSPÅN				
SKALA	A1 1:400	NUMMER	T-301.1-U004013	BET
	A3 1:800			