



Järva 4:17, Evenemangsgatan-Råsta strandväg (f d Stinsv. m fl),
vid Friends Arena
Tidsbegränsad åtgärd - taxiremote

Sammanfattning

Råsta projektutveckling AB vill anlägga en taxiremote vid Friends Arena. Stora logistikproblem finns idag när taxibilar och gångtrafikanter måste samsas vid evenemang i Arenan. Olycksincidenter har förekommit som följd av detta. Taxiremoten är en tillfällig lösning i väntan på att vägar och vägbroar byggs färdigt, och till dess en permanent plats för taxihantering möjliggörs inom Arenastaden på annan plats. Remoten anläggs på en yta som idag fungerar som parkeringsplats med tidsbegränsat bygglov. Då området där remoten avses anläggas även omfattas av strandskydd behandlas fråga om dispens i separat ärende.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljas t.o.m. 2015-12-31 med stöd av 9 kap 33§ Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), för anläggande av taxiremote på en yta 5200 kvm samt nybyggnad av skärmtak med öppenarea om 114 kvm med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

Kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL är Hans Olsson.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan Stadsbyggnadsförvaltningen har gett ett **startbesked**.

Avgiften för bygglovet är 59 000kr.

Motivering, handlingar som ingår i beslutet samt övriga förutsättningar framgår av Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Kristin Andersson
T.f. Stadsbyggnadschef

Cecilia Granström
Bygglovsarkitekt

Ärendet

Råsta projektutveckling AB, genom Sten Hultquist, har inkommit med en ansökan om tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2015-12-31 för anläggande av en taxiremot vid Friends Arena.

I sin ansökan skriver man: ”möjligheten att kunna komma till arenan på ett säkert sätt är helt avgörande för att kunna genomföra stora evenemang. Olika lösningar för taxi har prövats vid de evenemang som hittills genomförts med stora problem som följd. Ett flertal incidenter har inträffat då det inte varit möjligt att hitta lösningar som gör att man kan separera gående från taxibilar. De idag stora gångflödena till och från Friends Arena är koncentrerade till söder och sydväst om arenan, mot Solna station och Solna centrum med pendeltåg respektive t-bana. Därför måste andra färdssätt som taxi förläggas mot de norra delarna av området där ingen trängsel råder.”

Sökanden menar att permanenta lösningar inom Arenastaden för infrastrukturen, med bland annat vägbro från Kolonnvägen, beräknas bli klara under 2015. I samband med fortsatt planering av Arenastaden kommer permanenta lösningar för taxi säkerställas.

Taxiremoten placeras på en yta som gränsar till den befintliga betongstationen med infart från Råsta strandväg och med utfart mot Evenemangsgatan. Ytan används idag som parkeringsplats med tidsbegränsat bygglov och strandskyddsdispens t.o.m. 2014-04-01, se dnr 2009:320 SBN 2009-04-22§42.

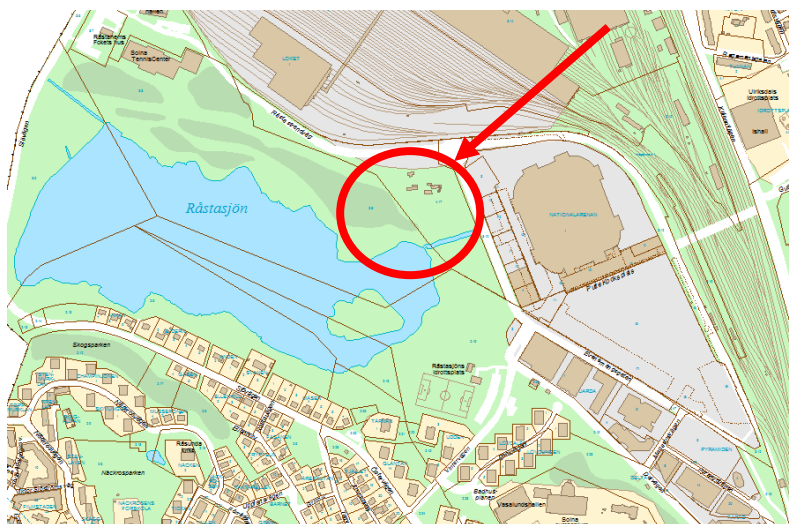
Den angränsande betongstationen har tidsbegränsat bygglov och strandskyddsdispens t.o.m. 2015-05-31, se dnr 2009:15 SBNd/2013:81.

Taxiremoten utformas med uppställningsfiler med plats för ca 80-100 väntande taxibilar. Infarten till remoten regleras med bommar. Vid utfarten mot Evenemangsgatan uppförs väderskydd med grått bärverk och välvt tak av rökfärgat polykarbonat. Ett nätstängsel typ Gunnebo, 1,2 meter högt, avgränsar området närmast Råstasjön. I övrigt avgränsas området av låga ”slirstockar”. Av den idag grusade ytan om ca 5200 kvm förses ca 380 kvm med asfalt. Då markytan är grusad till övervägande del behöver inga speciella åtgärder vidtas för dagvattenhantering enligt kommunekologen.

För att taxiremoten ska kunna fungera krävs att Råsta strandväg breddas till Sjövägen så att ett särskilt taxikörfält för inkommande taxi skapas. Detta är enligt sökanden nödvändigt för att SLs evenemangsbussar och räddningstjänsten ska kunna ta sig fram. Breddningen av Råsta strandväg omfattas ej av bygglov eller strandskyddsplikt och ingår därför ej i denna ansökan.

Området där remoten avses anläggas omfattas även av strandskydd enligt Miljöbalken. Fråga om dispens behandlas i separat ärende med dnr 2013:842.

Ärendet var komplett 2013-09-04.



Motivering av beslutet

Ansökan avser tidsbegränsat lov till och med 2015-12-31 för anläggande av taxiremote på en yta av 5 200 kvm samt nybyggnad av skärmtak med öppenarea om 114 kvm. Anläggningen utförs på en yta som idag är grusad och ianspråktagen för bilparkering med tidsbegränsat bygglov och dispens från strandskyddet. I och med anläggandet av taxiremoten kan en del av de logistikproblem som uppkommit i Arenastaden lösas i avvaktan på en permanent lösning. Ytan ingår i ett område där detaljplanearbete pågår vilket kommer resultera i en omgestaltning av befintlig mark.

Förslaget bedöms inte helt uppfylla kraven enligt 2 kap 6§, 8 kap 1, 2 §§ PBL med en arkitektonisk utformning och med en god form- färg- och materialverkan som är anpassad till stads- och landskapsbilden vilket sammantaget ger en god helhetsverkan. Permanent lov ska därför inte ges enligt 9 kap 31a§ PBL. Tidsbegränsat lov kan dock prövas om sökanden så önskar och åtgärden ska pågå under en begränsad tid enligt 9 kap 33§ PBL. Sökanden har begärt tidsbegränsat lov t.o.m. 2015-12-31.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst fem år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga tio år endast om lovet ska användas för ändamål med säsongskaraktär som behöver upprepas under två eller flera år i följd enligt 9 kap 9§ PBL.

Förvaltningen bedömer att tidsbegränsat lov kan tillstyrkas i enlighet med sökandens önskemål med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 33§ PBL.

Föreskrifter

Efter avslutad åtgärd ska markytan återställas till grusad skick. Avvecklingsplan ska inlämnas i samband med tekniskt samråd.

Handlingar som ingår i beslutet

- Situationsplan inkom 2013-09-04
- Ritning skärmtak inkom 2013-08-16

Övriga handlingar som ligger till grund för beslutet

- Ansökan inkom 2013-08-16
- Anmälan av kontrollansvarig 2013-08-16
- Översiktlig beskrivning av projektet inkom 2013-08-16
- Fotografier av befintligt område inkom 2013-08-16



Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Området omfattas av fördjupad översiktsplan för Solna stationsområde, antagen 2007-10-29.

Arbete pågår med planläggning för bostäder m.m.

Tidsbegränsat bygglov och strandskyddsdispens för byggbodar, parkering samt transformatorstation beviljades av stadsbyggnadsnämnden 2009:320 SBN 2009-04-22§42 att gälla till längst 2014-04-01.

Underrättelser

Enligt 9 kap 25 § PBL skall berörda sakägare m.fl. underrättas om åtgärden innebär en avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser eller om åtgärden skall utföras i ett område som inte omfattas av detaljplan och åtgärden inte är en kompletteringsåtgärd.

Ansökan har kungjorts. Inget yttrande har kommit in.

Upplysningar om startbesked

Detta ärende kräver separat startbesked enligt 9 kap 40§ och 10 kap PBL.

Stadsbyggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd. I samband med tekniskt samråd prövas frågan om startbesked. **Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan Stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked.**

Upplysningar

- Bygglovets beräknade vinna laga kraft inom ca fem veckor från detta beslut, observera detta gäller ej om beslutet blir överklagat. När lovet har vunnit laga kraft så publiceras detta på www.solna.se.
- Bygglovets upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan om bygglov inlämnas till Stadsbyggnadsnämnden.
- Tillstånd för åtgärden krävs från fastighetsägaren/na.
- Byggherren ansvarar för att handlingar/projektering följer nytt höjdsättningssystem RH 2000. Skillnad i höjdsystemet jämfört med tidigare är +0.52.
- Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs i enlighet med Boverkets byggregler.
- För byggarbeten gäller Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser, NFS 2004:15.
- Tillstånd för disposition av allmän plats ska sökas hos polismyndigheten.

Överklagan information

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till **Solna stad, Stadsbyggnadsnämnden, 171 86 Solna**. Skrivelsen måste ha inkommit till stadsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Expediering mm

Delges

Sökanden

Fastighetsägaren

Kungörelse sker i Post- & Inrikes Tidningar

Meddelande om kungörelse

Rågrannar

JÄRVA 3:8

Solna Stad
Ekonomistaben
171 86 Solna

JÄRVA 3:12

Solna Kommun
Ekonomistaben
171 86 Solna

LOKET 1

Jernhusen Verkstäder Ab
Box 520
101 30 Stockholm

NATIONALARENAN 3

Råsta Arenakontor Ab
Pyramidvägen 2 D
169 56 Solna

NATIONALARENAN 12

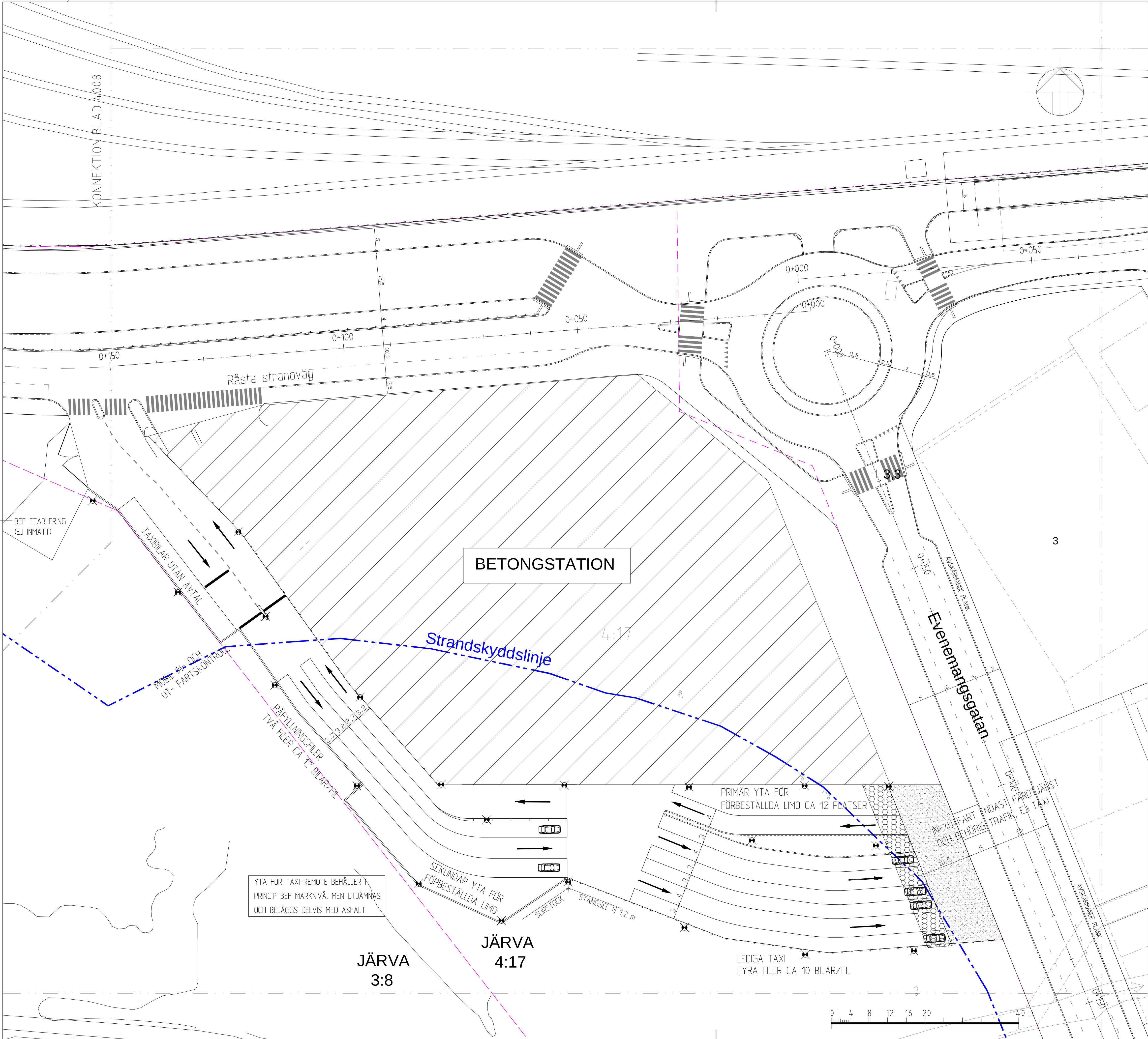
Råsta Arenabostäder Ab
Box 808
169 28 Solna

NATIONALARENAN 13

Råsta Arenabostäder Ab
Box 808
169 28 Solna

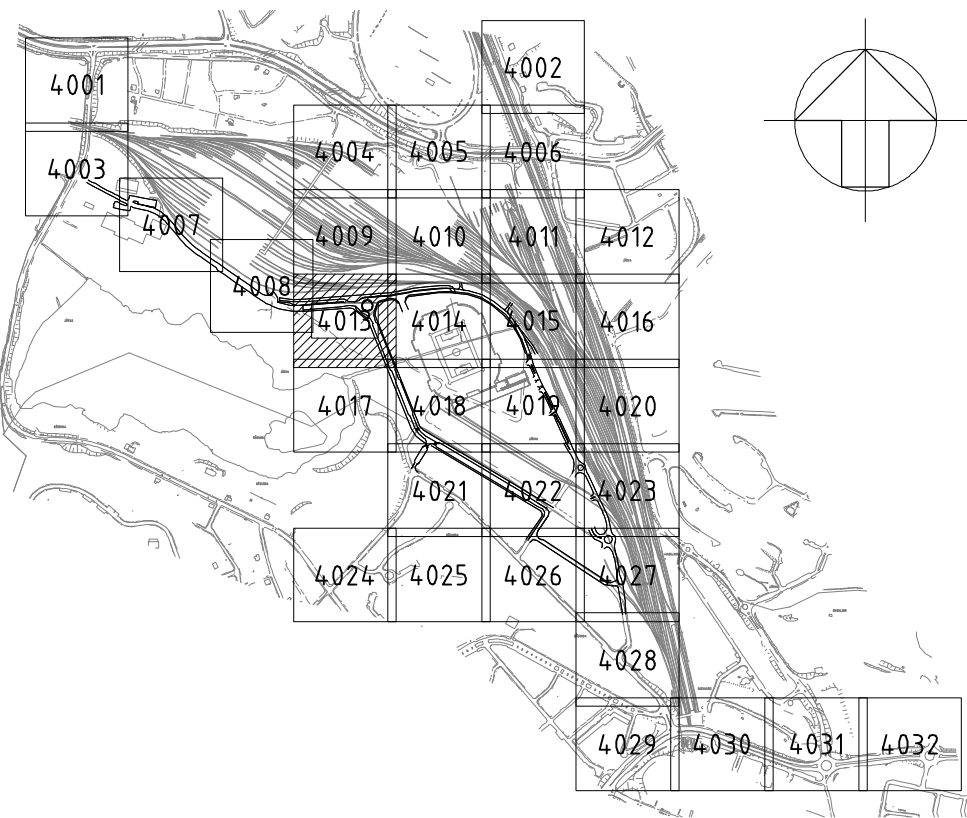
RÅSUNDA 2:15

Solna Kommun
Ekonomistaben
171 86 Solna

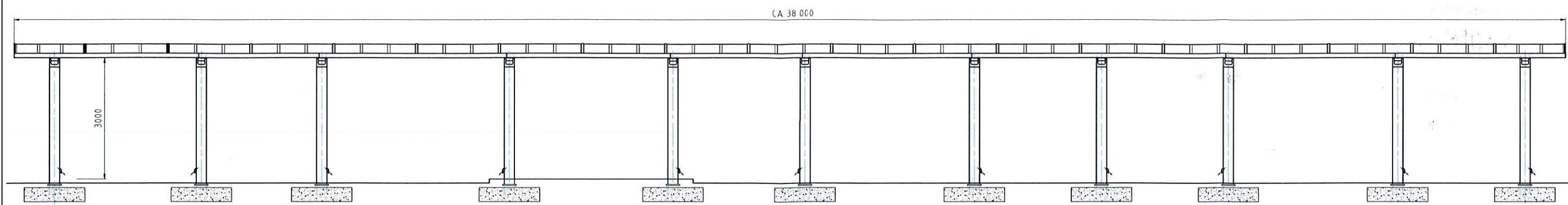


FÖRKLARINGAR

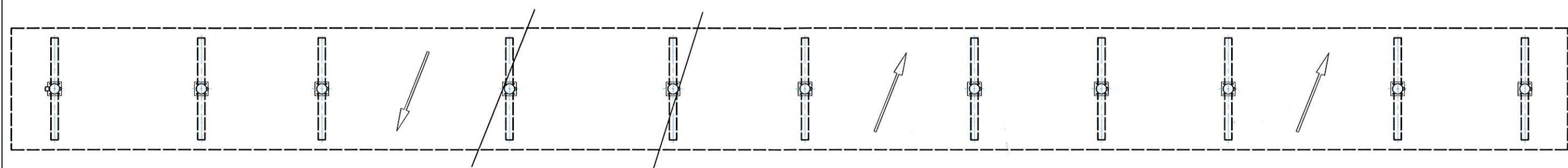
- FASTIGHETSGRÄNS
- STRANDSKYDDSLINJE
- STAKAD LINJE
- BARRIÄRELEMENT/BETONGELEMENT
- KANTSTÖD
- SLURSTÖCK
- STÄNGSEL, GUNNEBO H 1,2 M
- PROVISORISK BELYSNINGSTOLPE TYP MORAMAST H 6 M MED 1M ARM, GALVAD ROTLACKAD PLACERAS I BETONGELEMENT/TRICKBLOCK
- YTA SOM ASFALTERAS
- VÄDERSKYDD H C.A 3 M



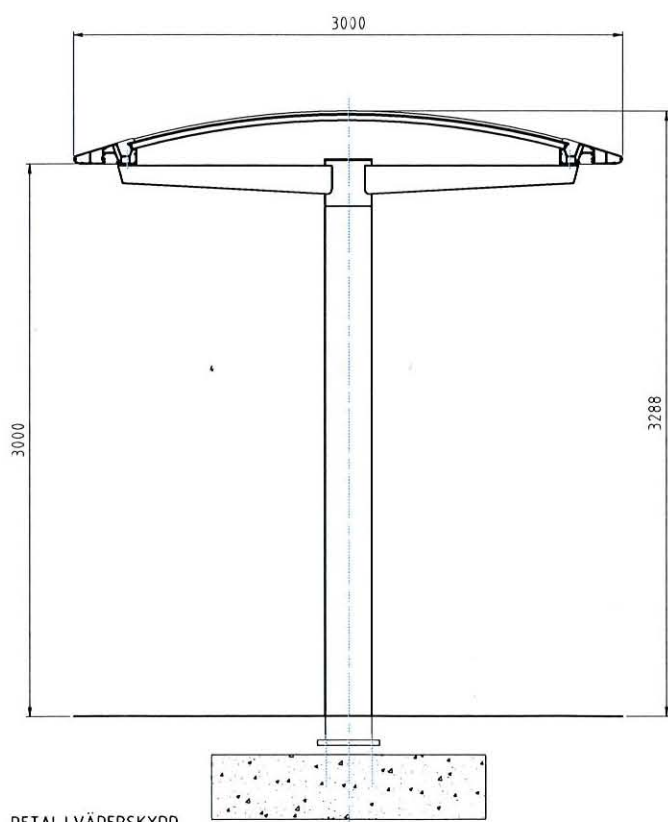
BET	ANT	ANDRNING AVSR			SIGN	DATUM	
HANDLINGSKDE							
BYGGLOVSHANDLING							
STATUS							
ARENASTADEN® Råsta Projektutveckling AB							
T Ramboll Sverige AB Krukmakargatan 21 Box 17009, 114 62 STOCKHOLM					+46 10 615 60 00		
UPPDRAG NR 61190932867			RITAD/KONSTR AV RL		HANDLAGGARE R LAKTENA		
DATUM 2013-09-04			ANSVARIG R LAKTENA				
ARENASTADEN INFRA					(BLAD 4013)		
PROVISORISK TAXI-REMOTE UTFORMNINGSPÅN							
SKALA A1 1:400 A3 1:800		NUMMER T-301.1-U004013			BET		



DETALJ VÄDERSKYDD
FASAD, SKALA 1:50



DETALJ VÄDERSKYDD
PLAN, SKALA 1:50



DETALJ VÄDERSKYDD
TVÄRSNITT, SKALA 1:20



DETALJ NÄTSTÄNGSEL

SOLNA STAD
Stadsbyggnadsnämnden
2013 -08- 16

FÖRESKRIFTER

VÄDERSKYDD

VÄDERSKYDD ÖVER TAXIBILAR VID PÅSTIGNING
TYP TEJBRANT CITY 90T-PIAZZA ELLER LIKVÄRDIGT

MÅTT: CA 3 000 X 38 000 MM.
FRI HÖJD 3000 MM, TOTALHÖJD CA 3300 MM
MATERIAL: STÖLPAR OCH BÄRRARAR AV VÄRMGALVANISERADE STÅLRÖR SAMT VÄLVT TAK
AV PULVERLACKADE ALUMINIUMPROFILER, RAL 7024,
GRAFITGRÅ OCH RÖKFÄRGAD POLYKARBONAT.
MARKFÖRANKRING: HONTERING MED BULTGRUPPER I BETONGFUNDAMENT

NÄTSTÄNGSEL

NÄTSTÄNGSEL MELLAN TAXI-REMOTE OCH RÅSTASJÖN, SYDÖSTRA DELEN, TYP GUNNEBO
VILLA, PERIMETER PROTECTION GROUP ELLER LIKVÄRDIGT

HÖJD: 1200 MM, TOTALLÄNGD CA 100 M
MATERIAL: VÄRMGALVANISERAT NÄTSTÄNGSEL

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER		SIGN	DATUM
HANDLINGSSKEDEN					
BYGGLOVHANDLING					
STATUS					
ARENASTADEN® Råsta Projektutveckling AB					
L Andersson Jönsson Landskapsarkitekter AB Södermannagatan 5 116 23 STOCKHOLM +46 8 442 19 90					
UPPDRAG NR 2010-811		RITAD/KONSTR AV BH		HANDLAGGARE B HOLMBERG	
DATUM 2013-08-15		ANSVARIG B HOLMBERG			
ARENASTADEN					
INFRA					
PROVISORISK TAXI-REMOTE					
DETALJER VÄDERTAK OCH STÄNGSEL					
SKALA A1 150/20 A3 1100/4		NUMMER L-301.1-U004.000		BET	