

Solna, den 5 mars 2015

Yttrande på detaljplan Haga 4:35 vid Karolinska Institutet - SBN 2015:18 (SBN/2012:654)

Avsaknaden av trafikanalys, miljökonsekvensbeskrivning och bullerstudie gällande bostaden Granits väg 6

Trots tidigare påpekande saknas det trafikanalys, miljökonsekvensbeskrivning och bullerstudier för boende på Granits väg 6. Enligt trafikanalysen kommer det att gå 800 bilar, därav en hel del varutransporter med lastbilar till de planerade kontoren. **Det är en ökning från idag 4-5 bilar som rör sig inom området till 800 fordon, vilket är en markant skillnad.** Det finns inget i underlaget som tyder på analyser av störande trafik utifrån bostaden på Granits väg 6 eller andra bostäder. Det ligger ett flertal sovrumsfönster på marknivå, huset är från sekelskiftet och har problem med ventilation och radon varav det är viktigt att det går att vädra liksom det inte går att tätta fönster.

Parkering framför kontorshusen överflödiga, utnyttja marken bättre.

Enligt trafikanalys ska undersökning om ökad cyklism och kollektivtrafik vara ett alternativ. Behovet av parkeringsplatser framför kontorshusen är därmed inte befintligt. Det finns vidare redan ett antal parkeringsplatser och nya parkeringshus planeras i närheten av planområdet. Ett flertal anställda på området använder Campusområdet som privatparkering istället för att ta hem bilen. Det gör att behovet av parkeringsplatser för anställda egentligen är klart mindre än vad som anges idag. Problemet kommer att kvarstå så länge hyresgäster i Akademiska hus uppmanas att ta bilen istället för att cykla eller att åka kollektivt. Akademiska hus borde snarare begränsa möjligheten att parkera gratis stora delar av dygnet.

Om kontorshusen skulle förskjutas mot järnvägen eller minska i ytan borde kan det så klart finnas en väg för handikapparkering och avlastningsmöjligheter. Marken skulle dock kunna utnyttjas mycket bättre och fler rödlistade, skyddade träd sparas och det är mer i linje med Akademiska hus eget miljömål.

Stort behov av forskarbostäder men inte av fler kontor

Det finns idag stort behov av forskarbostäder men inte av fler kontor. Det kommer att byggas ett antal kontorsbyggnader i Hagastaden och flera andra kontorsbyggnader på Campus Solna. ECDC kommer att flytta ut 2017 varav hela Tomtebodaskolan kommer att vara tom. Simhallen i anslutning till Tomtebodaskolan kan rivas och göras om till kontor.

Forskarbostäder med idrottsmöjligheter ett bättre alternativ

I förslaget väljs att bygga enormt breda kontorshus. Kontorshusen tar upp en mycket större yta än själva forskarbostäder när det är forskar- och studentbostäder som saknas. Fastigheterna ska fungera som bullskydd från järnvägen gentemot forskarbostäderna. Samma resultat kan man få om man istället väljer att sätta upp bullerplank och återställer de träd som har avverkats samt nyplantera ytterligare träd. Kontorsbyggnaderna tar vidare bort möjligheten att spela tennis. Om husen dessutom inte byggs skulle området kunna utnyttjas till att utveckla Campus-området till en internationell standard som är fri från bilar och många idrottsplatser. Här väljer man istället för att uppmanas till gemenskap och fysisk rörelse att bygga fler kontor som det finns gott om i Solna.

Rödlistade arter och gamla träd

I förslaget kommer man att avverka ett stort antal träd som anses är viktiga att bevara. Området har dessutom rödlistade arter. I förslaget tas mycket lite hänsyn tagen till bevarande av träd till förmån för kontorsbyggnader som är överdimensionerade. I och med nya förslaget har förskjutits bort från järnvägen blir det ännu fler viktiga träd som måste ge vika för byggnaderna.

Vidare saknas en utredning om området utnyttjas av fladdermöss. Det finns fladdermöss på Campusområdet men det saknas en utredning om det de förekommer eller om de störs enligt artskyddsförordningen. Med tanke på fladdermössen risk för utrotning anser vi att det är en viktig åtgärd som görs innan detaljplanen antas.

Överdimensionerade kontorsbyggnader i relation till forskarbostäder

Behovet är att bygga forskarbostäder inte fler kontor på Campusområdet, varav vi ställer frågan varför kontorshuset har klart större yta än forskarbostäderna tillsammans. Speciellt när Tomtebodaskolan blir tom 2017 då nuvarande hyresgäster planerar att flytta ut.

Med vänliga hälsningar

Florian Reitmann

Ordförande Naturskyddsföreningen i Solna-Sundbyberg